



## Kitsas tn 8 krundi detailplaneering

Huvitatud isik:

OÜ Marteburg  
Mart Avarmaa

Planeerija:

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ  
Riia 4, Tartu  
Ettevõtete registreerimise nr. 10085374  
MTR nr EP10085374-0001

Jüri Siim, volitatud arhitekt tase 7  
gsm 5162107; [siim@arhidee.ee](mailto:siim@arhidee.ee)

Tartu, märts 2018

## SISUKORD

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.   | <b>Sissejuhatus</b> .....  | 2 |
| 1.1  | Planeeringu koostamise alused ja eesmärk.....                    | 2 |
| 1.2  | Olemasoleva olukorra iseloomustus.....                           | 2 |
| 2    | <b>Planeerimise lahendus</b> .....                               | 4 |
| 2.1  | Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine .....                  | 4 |
| 2.2  | Krundi ehitusõigus .....   | 4 |
| 2.3  | Krundi hoonestusala piiritlemine.....                            | 4 |
| 2.4  | Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine .....           | 4 |
| 2.5  | Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....            | 5 |
| 2.6  | Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....                      | 6 |
| 2.7  | Tehnovõrkude ja – rajatiste asukohad.....                        | 6 |
| 2.8  | Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks..... | 8 |
| 2.9  | Servituudid.....   | 8 |
| 2.10 | Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused .....           | 8 |
| 2.11 | Planeeringu rakendamine.....                                     | 8 |
| 3    | <b>Koostöö ja kooskõlastuste kokkuvõte</b> .....                 | 9 |

### Joonised (digitaalselt esitatud eraldi failidena)

|                |   |
|----------------|---|
| Joonis 1 ..... | Situatsiooniskeem   |
| Joonis 2 ..... | Olemasolev olukord  |
| Joonis 3 ..... | Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed |
| Joonis 4 ..... | Põhijoonis  |
| Joonis 5 ..... | Maakasutus ja kitsendused   |
| Joonis 6 ..... | Tehnovõrgud   |
| Joonis 7 ..... | Illustratiivne joonis   |

## 1. Sissejuhatus

### 1.1 Planeeringu koostamise alused ja eesmärk

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Linnavolikogu 8.06.2017 otsus nr 465 *Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine*.

Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi määrata Kitsas tn 8 krundile, lisaks olemasolevale kolmekorruselisele ärihoonele, ehitusõigus kuni kuuekorruselise korterelamu-ärihoone rajamiseks.

Planeeringu koostamisel on arvestatud ja kasutatud järgmisi töid:

- \* Tartu linna üldplaneering (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 14.09.2017 otsusega nr 494);
- \* Muinsuskaitse eritingimused Kitsas 8 krundile detailplaneeringu koostamiseks (DIVI Projekt OÜ, töö nr 13-2016, kooskõlastatud nr 29434, 7.03.2017);
- \* Ülikooli, Vanemuise, W. Struve ning Kitsa tänavaga piirneva ala detailplaneering (kehtestatud 31.07.1997 korraldusega nr 1717);
- \* Geodeetiline alusplaan, M 1:500 (Metricus OÜ, töö nr 17G7762, koostatud 04. 2017);
- \* Arhitektuurse lahenduse eskiisprojekt (Salto AB OÜ, 2014)
- \* Kitsas tn 8 krundi detailplaneering. eskiislahendus.

### 1.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav krunt on pindalaga 937 m<sup>2</sup>.

Krundi kasutamise sihtotstarve on ärimaa.

Krunt on hoonestatud ühe kolmekorruselise 136 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ärihoonega.

Transpordiga juurdepääs krundile on Kitsas tänavalt. Hoovialal on sillutatud parkla 20-le hoones olevate rentnike autodele. Parkla on suletav tõkkepuuga.

Krundi põhjapiiril kasvab kaks kaske ja kaks pärna, ning läänepiiril põõsastik ja üks kask. Puud on heas seisukorras.

Planeeritav ala asub kultuurimälestise Tartu vanalinna muinsuskaitseala (reg nr 27006) kaitsevööndis ja Tartu linna arheoloogilise miljööpiirkonna alal.

Detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused lubavad Kitsas tn 8 kinnistu täisehitusprotsendiks planeerida kuni 60%. Olemasoleva hoone maht ja esifassaadi kujundus tuleb säilitada. Lubatud on planeerida täiendav hoonemaht, Kitsa tänava poolses osas kuni kolmekorruselise (absoluutkõrgus kuni 68.00 m) ja krundi sügavuses kuni kuuekorruselise (absoluutkõrgus kuni 80.00 m). Hoonete välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale. Kaevetöid kinnistul võib teha ainult arheoloogilise järelevalve all, mille käigus otsustatakse täiendavate uuringute vajadus. Uuringute tulemused võivad muuta kavandatud projektlahendust.

Krundil kehtib „Ülikooli, Vanemuise, W. Struve ning Kitsa tänavaga piirneva ala detailplaneering“, millega on Kitsas tn 8 krundi osas määratud krundi sihtotstarbeks ärimaa, lubatud täisehituseks 30 %, hoonete absoluutkõrguseks 72.00 m ning antud ehitusõigus olemasoleva hoone säilitamiseks ja kuni kolmekorruselise uue hoone püstitamiseks.

### 1.3 Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed on esitatud joonisel 2. Planeeritav maa-ala paikneb Tartu kesklinnas, Riimäe asumis segahoonestusega alal. Lähiumbruses asuvad ja on jalgsikäigu kaugusel kõik kesklinna avalikud asutused, haljasalad, ärikeskused ning turismiobjektid.

Planeeringuala ümbritsevad väljakujunenud linnatänavad ja lõunakaares 45-kohaline avalik parkla. W. Struve tänava Tiigi ja Vanemuise tänavate vahelisel lõigul ja Kitsal tänaval on autode parkimine keelatud. Kitsas tänav on jalakäijate eelistusega tupiktänav.

Linna ühistranspordi liinid ja peatused ning jalgrattatee on Riia tänaval.

Käesoleval sajandil on püstitatud mitu uut äri- ja eluhoonet Kitsal tänaval (nt Kitsas tn 5 korterelamu-ärihoone absoluutkõrgusega 67.00 m) ja Ülikooli tänava alguses, mis annavad sellele piirkonnale uue hingamise.

2002. aastal kehtestatud Kitsas tn 6 krundi detailplaneeringuga on idapoolsele naaberkrundile Kitsas tn 6 antud ehitusõigus 3-8 korruselise ärihoone (Kitsa tänava ääres absoluutkõrgus 69.20 ja krundi sügavuses 83.00 m) püstitamiseks, ning lõunapoolsele naaberkrundile Vanemuise tn 15 kuni 270 autokohaga parkimishoone (maapealsed korrused absoluutkõrgusega 62.00 m raamatukogu poolsele krundi osale) ehitamiseks. Samas linna üldplaneering on Vanemuise tn 15 krundi korruselisuseks määranud 3-5 korrust kogu lubatud ehitusala ulatuses ja lubanud krundile kavandada parkimishoone ja muu funktsiooniga kombineeritud ülenormatiivsete kohtade arvuga avaliku parkla (et leida kvartalile terviklik ja linnaehituslikult sobiv esinduslik lahendus, tuleb uushoonestamiseks korraldada arhitektuurikonkurss).

Tartu linna üldplaneeringuga on Kitsas tn 8 krundi maakasutuse juhtotstarbeks määratud korterelamu maa-ala, toetava otstarbena on krundi hoonestuse brutopinnast kuni 25% ulatuses lubatud piirkonda teenindav kaubandus-, toitlustus-, teenindusmaa jne.

Ala, kus paikneb Kitsas tn 8 kinnistu, on kesklinnas üks suurimaid arengualasid. Ala dominandiks on Tartu Ülikooli raamatukogu. Säilitada tuleb avalikult kasutatavad jalakäijate läbipääsud Kitsalt tänavalt Vanemuise tänavale (sh eri põiksuunad). Uushoonestus on muuhulgas ette nähtud Kitsas tänava tänavafrondi täiendamiseks. Kesklinnas ei ole üldpõhimõttena madalamate kui kolmekorruseliste ja kõrgemate kui kuuekorruseliste hoonete ehitamine lubatud.

W. Struve ja Kitsal tänaval on parkimine keelatud, uushoonestuse parkimine tuleb lahendada hoone mahus. Kitsas tänav on ette nähtud jalakäijate eelistusega tänavana. Vanemuise tänav on kavandatud muuta ühesuunaliseks ja lisada sinna mõlemasuunalised jalgrattarajad.

Säilitada tuleb olemasolev kõrghaljastus. Üldjuhul tuleb kavandada korterelamu krundile laste mänguväljak.

Kesklinnas tuleb ruumiliselt ja arhitektuurselt parima lahenduse saavutamiseks uute hoonete või olemasolevate hoonete olulise laiendamise projekteerimiseks kaaluda avaliku arhitektuuri-/planeeringuvõistluse korraldamist.

Üldplaneeringuga on lubatud Kitsas tn 8 krundile lisaks olemasolevale hoonele kavandada hoone, mis on Kitsa tänava ääres kolmekorruselise ja krundi sisemuses kuuekorruselise mahuga.

Praegu on Kitsas tänav jalakäijate eelistusega tupiktänav ja parkimine tänavaalal on keelatud. Kitsas 8 krundil on 20 parkimiskohta hoones olevate rentnike ja külaliste autodele. Ärihoones puuduvad kauplusepinnad ja sõidukite liikumissagedus on madal.

Standardi EVS 843:2016 „Linnatänavad“ kohaselt suureneb krundil parkimiskoormus viie auto võrra, 17 autokohta korteritele ning 8 äripindadele.

Korteriomanike autode liikumissagedus on tavapäraselt päeva alguses ja lõpus ning keset päeva liiguvad peamiselt äriotstarbelised sõidukid.

Kuna liikluskoormus seoses planeeritud ehitustegevusega Kitsas tänaval oluliselt ei suurene, siis täiendavaid meetmeid liiklejate ohutuse tagamiseks ette näha ei ole vaja.

## **2 Planeerimise lahendus**

### **2.1 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine**

Planeeritud krundipiirid ja kasutamise otstarbed on esitatud joonisel nr 5.

Krundi piire ja suurust ei muudeta.

Krundi kasutamise juhtotstarbeks on kavandatud korterelamu maa. Krundi kasutamise toetavaid otstarbeid (büroohoone maa, kaubandus- toitlustus- ja teenindushoone maa) on lubatud kavandada krundi hoonestuse brutopinnast kuni 25% ulatuses. Kavandatava hoone puhul tuleb toetavad otstarbed näha ette alumistel maapealsetel korrustel.

### **2.2 Krundi ehitusõigus**

Krundi ehitusõigus on esitatud joonisel 4.

Detailplaneeringuga on määratud Kitsas tn 8 krundile, lisaks olemasolevale hoonele, ehitusõigus korterelamu-ärihoone rajamiseks.

Kavandatav hoone on Kitsa tänava ääres kolmekorruselise ja krundi lõunaosas kuuekorruselise mahuga.

Kavandatava hoone projekteerimisel tuleb arvestada Vanemuise tn 15 kinnistule kavandada lubatud kuni viiekorruselise hoonestuse mahuga.

### **2.3 Krundi hoonestusala piiritlemine**

Kruntide hoonestusala ja hoonestusala sidumine on esitatud joonisel 4 *Põhijoonis*. Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Kui on antud kohustuslik ehitusjoon siis peab põhimaht paiknema sellel joonel.

Hoone põhimahtude asukohad joonisel on illustratiivsed. Väljapoole hoonestusala hooneid ehitada ei tohi.

**Ehitistevaheliste tuleohutuskujade** määramisel lähtuda majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusest nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Hoonetevahelised kaugused on kavandatud suuremad kui 8 m. Projekteerimisel tuleb krundil tagada planeeritud hoone ja olemasoleva hoone vaheline kuja 8 m.

Ehitiste tuleohutuse klassi määravad ehitise kasutamise otstarve, korruste arv ja pindala, ehitise kõrgus.

### **2.4 Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine**

Kavandatud hoonete arhitektuur peab olema linnaruumi sobiv, piirkonnale eripäraseid arhitektuurseid lahendusi tagav, kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat keskkonda väärtustav.

Kui Salto AB OÜ eskiisprojekti ei soovita edasi arendada, tuleb ruumiliselt ja arhitektuurselt parima lahenduse leidmiseks viia läbi vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus. Züriisse tuleb kaasata linnaarhitekt.

|                 | Olemasolev hoone  | Kavandatav hoone  |
|-----------------|---|---|
| Arhitektuur     | Hoone välisgabiidid, katuseharja kõrgus, katusekalle, räästa kõrgus ning esifassaadi kujundus ja avatäidete asukoht / suurus tuleb säilitada. | Arhitektuurne lahendus peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline, linnaruumi sobiv ja ümbritsevat keskkonda väärtustav.                                       |
| Välisviimistlus | Terrasiitkrohv. Säilitada ja restaureerida tuleb hoone kultuuriväärtuslikud detailid (vt detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused).      | Kvaliteetsed esinduslikud viimistlusmaterjalid (betoon, krohv, klaas, keraamiline kivi, vaskplekk, puit jt). Keelatud on kasutada imiteerivaid materjale. |
| Katusekate      | Valtsitud tsingitud terasplekk.   | Valtsitud tsingitud terasplekk või klassikalise profiiliga plekk. Lamekatuse puhul vastavalt projektile. Lubatud on katuseterrassid.                      |
| Avatäited       | Säilitada tuleb olemasolev raamijaotus. Kõik vahetatavad aknaraamid ja välisüksed tuleb teha puidust.   | Keelatud on plastikust avatäited. Aknaraamide ja välisüste materjaliks tuleb kasutada puitu ja/või metalli.   |
| Tehnoseadmed    | Tehnoseadmed (SAT-antennid, soojuspumbad jms) ei tohi olla nähtavad tänavatasandilt avalikust ruumist.  | Kõik tehnilised seadmed peavad jääma hoone mahtu ja olema varjatud.   |
| Muu             | -   | Hoovipoolsetel fassaadidel on lubatud rõdude kasutamine.  |

Laste kärude, jalgrataste jms hoiustamiseks tuleb ette näha hoonesisesed panipaigad (nt 1. korrusel või maa-alusel korrusel).

Rammvaiade kasutamine ehitustöödel on keelatud.

Kaevetöödel tuleb tagada arheoloogiline järelevalve ja uuringud.

## 2.5 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Alapunkti põhimõtted on kajastatud joonisel 4.

Kitsas tänav jääb jalakäijate eelistusega tupiktänavaks, kus on parkimine keelatud.

Rakendada liikluskorralduslikke meetmeid kõrvalise autoliikluse vähendamiseks Kitsas tänaval ning Vanemuise tn 15 krundi ning Kitsas tänava vahelise autoliikluse vältimiseks (liiklusmärgid, teetõkked vms).

Juurdepääs krundile on planeeritud Kitsas tänav T1 tänavamaalt, hoovialale olemasolevast krundi sissesõidu asukohast, ning maa-alusele parkimiskorrusele krundi idapiirilt (Vanemuise tn 15 parkla poole suunduvalt tee-alalt).

Autode ja jalgrataste parkimine tuleb lahendada krundisisest vastavalt standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“.

Korterite puhul tuleb ette näha 1 parkimiskoht korteri kohta, äripindade puhul vastavalt standardile.

Kõvakatendiga ala kavandamisel tuleb arvestada, et krundile jääks ruumi ka haljastatud alale (sh mängväljakule).

Planeeringus on näidatud illustreeriv võimalik parkimislahendus. Hoovialale mahub autodele 9 parkimiskohta, sealhulgas 1 inva-parkimiskoht. Parkimiskohad hoovitasandil jäävad esimese korruse tasandis osaliselt hoone mahtu. Maa-alusele korrusele on kavandatud autodele 16 parkimiskohta. Garaaži pääs tuleb lahendada autoliftiga.

Kuivõrd krundile mahub 25 parkimiskohta, saab krundile kavandada nt 17 korterit ja 700 m<sup>2</sup> äripindu.

Parkimiskohtade arvestus vastavalt EVS 843:2016 Linnatänavad, tabel 9. 1 (keskuse klass II) ja tabel 9.3 mujal.

|                   | Norm                    | Planeeritud brutopind / korterid | Planeeritud parkimiskohad |
|-------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <i>Autod</i>      |                         |                                  |                           |
| Asutused          | 1/90 (pk / sul.brutop)  | 700 m <sup>2</sup>               | 8                         |
| Korterid          | 1/1 (pk / krt)          | Kuni 17                          | 17                        |
| <i>Jalgrattad</i> |                         |                                  |                           |
| Asutused          | 1/100 (pk / sul.brutop) | 700 m <sup>2</sup>               | 7                         |
| Korterid          | 1/1 (pk / krt)          | 17                               | 17                        |

Parkimiskohtade täpne arv määratakse hoone projekteerimise faasis, kui on selge hoone täpne kasutamise otstarve ja/või otstarvete osakaal, kuid tingimusel, et planeeringus näidatud haljastatud ala maht ei vähene.

## 2.6 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Haljastuse ja heakorra põhimõtted kajastuvad joonisel 4.

Vähemalt 10% krundi haljastatavast osast peab olema kõrghaljastus. Krundi põhjapiiril olev haljastus on planeeritud likvideerida. Krundi läänepiirile W. Struve tn 4 piiri äärde on planeeritud haljastatud võõnd ilupuude ja põõsastega. Seal kasvava kase kohta teha projekteerimise käigus ekspertiis puu seisundi ning võimaliku ohu tuvastamiseks. Puu likvideerimise korral on ette nähtud asendusistutus.

Haljasalale tuleb kavandada väike mänguväljak.

Vertikaalplaneeringuga krundi olemasolevaid maapinnakõrguseid oluliselt ei muudeta, jälgitakse väljaehitatud tänavaid, olemasolevat hoonet krundil ning hooneid naabruses. Tagada, et sademevesi ei valguks naaberkruntidele.

Piirete paigaldamise vajadus lahendada projektiga.

Jäätmete kogumine tuleb lahendada rajatava hoone mahus, vastavalt „Tartu linna jäätmehoolduseeskirjale“. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse. Jäätmete äravedu tuleb tellida asjakohast jäätmeluba omavalt jäätmekäitlejalt.

## 2.7 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

Olemasolevad ja planeeritud tehnovõrgud on esitatud joonisel 6.

Planeeritud trasside asukohad on esialgsed ja täpsustuvad projekteerimise käigus, enne projekteerimist tuleb taotleda tehnilised tingimused trassivaldajatelt ehitusprojekti koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamisel on lähtutud olemasolevast olukorrast, AS Tartu Veevärk ja AS Tartu Keskkatlamaja Fortum Tartu tehnilistest tingimustest.

Veevarustus – olemasolev, planeeritud hoonele on ette nähtud eraldi veeühendus Kitsas tänava veetorustikust.

Tulekustutusvee varustus on linna veevarustusest. Olemasolev tuletõrje hüdrant asub W. Struve tänava ääres, Vanemuise tn 15 krundil. Kitsas tänava torustikule on planeeritud täiendav hüdrant. Olemasolev De90 veetoru tuleb alates hüdrandist kuni W. Struve tänava torustikuni asendada De110 veetoriga.

Reoveekanaliseerimine – kanaliseeritakse olemasolevasse linnavõrku. Reovee eesvooluks on Kitsas tänava kanalisatsioonitorustik.

Sademeveekanaliseerimine – kanaliseeritakse olemasolevasse linnavõrku Kitsas tänaval.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt). Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes, eeldatavalt on kogu kinnistult sademevee ära juhtimiseks lubatav ühendustoru läbimõõt maksimaalselt De110. Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida.

Parkla sademevee puhastamiseks planeerida krundile I klassi õlipüüdur.

Sademe- ja dreanaživee juhtimine reoveetorustikku on rangelt keelatud.

Küte – planeeringuala asub kaugkütte piirkonnas. Olemasolev hoone on elektriküttega ning tuleb ümber ehitada kaugküttele. Planeeringuga on ette nähtud olemasoleva ning planeeritud hoone ühendamine olemasoleva soojusvõrguga, Kitsas tänava soojustorustiku, kinnistu Kitsas tn. 8 kohal, olemasolevalt hargnemiselt (50\*2). Soojatorustik projekteerida rõhuklass PN16 eelisoleeritud torustikuna. Haruühendusele projekteerida sulgarmatuur.

Kaugjahutus – planeeritud hoone kaugjahutuse võrguga liitumine on võimalik peale Vanemuise tn 15 ja Kitsas tn 6 ehitusplaanide selgumist. Jahustorustiku ühenduskoht on Vanemuise tänavatrassil ning otstarbekas on kasutada ühist haru naaberkruntidega.

Sidevarustus – olemasoleva ühenduse baasil Kitsas tänaval paikneva sidetrassiga.

Elektrivarustus – olemasolevast liitumispunktist Kitsas tn. Taotletavad tarbimisvõimsused täpsustatakse ehitusprojekti käigus taotletavate tehniliste tingimustega.

Liitumiskilbi ümbertõstmise koostööks võrguvaldajaga, kilp peab olema vaba juurdepääsuga teenindamise tagamiseks.

Tänavavalgustus on Kitsas tänaval olemasolev. Ehitusprojektiga tuleb anda lahendused krundisise teede ja parkimisalade ning sissepääsude esise ala valgustusele.

## **2.8 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks**

Planeeringu elluviimisega ei kaasne keskkonnaseisundi halvenemist. Krundil tekkivad olmejäätmed sorteeritakse liigiti ja kogutakse selleks ettenähtud jäätmemajas (asukohad täpsustatakse ehitusprojektiga).

Prügi äravedu korraldada vastavalt piirkonnale määratud lepingulise jäätmekäitlusettevõttega.



## **2.9 Servituudid**

Alapunkti põhimõtted on kajastatud joonisel 5.  
Servituudi seadmise vajadus puudub.

## **2.10 Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused**

Rakendada kuritegevuse riske vähendavaid meetmeid:

- Selgelt eristatavad juurdepääsud
- Hoonete vaheline nähtavus, hoonete lähiümbruse, parkimisala ja teede valgustus pimedal ajal
- Lukustatud välisuksed
- Süttimatust materjalist prügianumate kasutamine, jäätmemaja lukustamine

## **2.11 Planeeringu rakendamine**

Planeeringu elluviimisega ei kaasne linnale kohustust avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks.

Planeeringu koostas arhitekt Jüri Siim.

## Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

---

Elektrilevi OÜ

lisade kaust, lk 69

Projekti kooskõlastuse nr 0963801306

Kooskõlastuse kuupäev 19.03.2018

KOOSKÕLASTATUD tingimustel:

Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

Kooskõlastuse väljastas: Tatjana Borševitskaja

---

AS-i Tartu Veevärk poolt

joonis nr 6 Tehnovõrgud

ÜLE VAADATUD

12.04.2018 a. nr 247

/ allkiri/ Peeter Pindma

---

ÜLAR ROOSE

joonis nr 6 Tehnovõrgud

AS Tartu Keskkatlamaja arendus- ja haldusinsener

ÜLE VAADATUD

23.03.2018

SN: 0318-A630-FC19

---